

广东生益科技股份有限公司 关于全资子公司江西生益竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、土地竞拍情况概述

2018年3月1日，广东生益科技股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十次会议审议通过了《关于全资子公司参与江西省土地使用权挂牌出让竞买并向其划拨注册资本的议案》，同意全资子公司江西生益科技有限公司（以下简称“江西生益”）参与江西省国土资源交易网 DGD2018007 和 DGD2018008 号地块分别 33.664 亩和 207.0238 亩土地的挂牌出让竞价并办理相关手续，并向其划拨注册资本人民币 5,000 万元。具体内容详见 2018 年 3 月 2 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》披露的《生益科技第八届董事会第三十次会议决议公告》（公告编号：（2018-008））。

2018年3月20日，江西生益竞得编号为 DGD2018007 和 DGD2018008 号地块的土地使用权，并于近日与九江市国土资源局开发区分局签订《成交确认书》（DGD2018007 号）和《成交确认书》（DGD2018008 号），成交总价分别为 55,656,691 元（大写人民币伍仟伍佰陆拾伍万陆仟陆佰玖拾壹元整）和 13,456,547 元（大写人民币壹仟叁佰肆拾伍万陆仟伍佰肆拾柒元整）。

本次交易不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

地块编号：	DGD2018007	出让方式：	挂牌
地块位置：	九江经济技术开发区城西港区通港西路以西、港口河以南、九瑞大道以北	地块面积：	33.664 亩
出让年限：	商业 40 年、住宅 70 年	土地用途：	商住用地（商业建筑面积比例 30%）
容积率：	FAR=2.3	建筑密度：	D≤30%

地块编号:	DGD2018008	出让方式:	挂牌
地块位置:	九江经济技术开发区城西港区港城大道以南、港兴路以北、通港西路以西、力达项目以东	地块面积:	207.0238 亩
出让年限:	50 年	土地用途:	工业用地
容积率:	FAR=1.2	建筑密度:	D=40%

三、本次交易对本公司的影响

本次竞得的土地拟作为江西生益项目建设使用，有利于公司及江西生益可持续发展，符合公司市场布局及发展战略，不会对公司财务状况和经营成果产生不良影响。

特此公告。

广东生益科技股份有限公司

董事会

2018 年 3 月 28 日